



VERANSTALTUNGSBESCHREIBUNG

zu Bestuhlungsplan Variante 9 EG + Variante 2 OG

Eigenheim Saalbau, Egelsbach

Versamlungsstätte, Sonderbau

Bestandteil des Bescheides

63-5467-23-BG-67

KREIS OFFENBACH
Der Kreisausschuss
Bauaufsicht

Antragsteller/Bauherr:

Gemeinde Egelsbach
Freiherr-vom-Stein-Str. 13, 63329 Egelsbach

Grundstück des Vorhabens:

Eigenheim Saalbau - Versamlungsstätte, Kleinkunsthöhne
Kirchstraße 19, 63329 Egelsbach, Flur 1, Flurstück 1403/7

Baugenehmigung:

63-02603-19-35 vom 09.07.2019

Brandschutztechnische Ertüchtigung, Umbau und Modernisierung
des Veranstaltungsgebäudes Eigenheim Saalbau unter Beteiligung
Egelsbacher Bürger, vertreten durch den Verein Pro Saalbau

Egelsbach.

63-06482-20-67 vom 19.10.2020

ELBA – Nachtrag zur Baugenehmigung AZ 63-02603-19-35
Hier: Nutzungsänderung Sozialräume zu einer Wohnung

Entwurfsverfasser:

Jesper Hjort Architekten
Heidelberger Landstraße 203, 64297 Darmstadt

Konformitätserklärung Brandschutz:

Fire protection
Oliver Stockum
Rüsselsheimer Straße 23, 65468 Trebur

Keine Fortschreibung zum genehmigten Brandschutzkonzept notwendig.
Brandschutzkonzept 63-02603-13-35 und 1. Fortschreibung 63-6482-20-67

Bestuhlungsplan Variante 9 EG + Variante 2 OG:

Bestuhlungsvariante z.B. für Sitzungen, Feiern

Bei dieser Bestuhlungsvariante werden im Saal Tische mit je 6 Stühlen aufgestellt. Im Foyer II werden
vereinzelt Stehtische aufgestellt. Die Theke befindet sich im Foyer II. Im Obergeschoss werden Tische
mit je 5-6 Sitzplätzen aufgestellt.

Demnach ergeben sich im Erdgeschoss 279 Sitzplätze im Saal und 40 Stehplätze im Foyer II. Im
Obergeschoss ergeben sich 92 Sitzplätze.

Hieraus ergibt sich eine Gesamtsumme von 429 Personen.

Egelsbach, 17. Oktober 2023